



Queremos que você seja feliz aqui!

Chegou o Residencial Parque Lobato,
o condomínio Minha Casa, Minha Vida
com tudo o que Sorocaba pediu!

É apartamento, é clube nas alturas,
é vista exuberante, é apaixonante!

É localização espetacular,
é amplitude, é pura liberdade,
é onde mora a felicidade!

É conforto, bom gosto, perfeição,
viver no Parque Lobato é tudo de bom!

Tem plantas a sua escolha, tem com suíte,
tem com vagas cobertas, tem varanda,
tem apenas 4 apartamentos por andar,
só não tem comparativos, pode comparar!

Este é o Minha Casa, Minha Vida
que todos sonham em morar!



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

**1 ou 2 dorms.
com varanda**

Opção com suíte
e vagas cobertas

Projeto arquitetônico,
paisagístico e de interiores:

Programa:



O destino perfeito para quem busca felicidade!

 EM FRENTE AO MONTEIRO LOBATO



Imagem fotolocalização meramente ilustrativa.



DESLOCAMENTO

Rod. Raposo Tavares | Av. Armando Pannunzio | Rod. João Leme dos Santos | Largo do Divino | R. Dr. Luis Mendes de Almeida | Av. Antônio Carlos Comitre | Av. Adolpho Massaglia.



LAZER

Shopping Iguatemi | Arena Sorocaba | Pq. Campolim | Pq. Dom Quixote | Cinépolis | Beach House Club | Salão Monteiro Lobato | Arena Lucky Friends.



CONVENIÊNCIA

Panicenter | Patelli | Geleia Real | Ceagesp | Supermercado Confiança | Tauste | Max Atacadista | Restaurante da Fazenda.



SAÚDE

Unimed | ACM | SPA Sorocaba | Hospital Regional.



Rod. Raposo Tavares



Shopping Iguatemi



Monteiro Lobato



Unimed





Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Impossível não se impressionar com a dimensão, impossível não se apaixonar pela localização!



Torres altas com 20 pavimentos e 4 apartamentos por andar.



Opções de vagas cobertas.



Espaços de lazer e recreação entregues totalmente decorados e equipados.



Unidades entregues com metais e piso laminado* nas áreas sociais e dormitórios, e cerâmica nas áreas molhadas.



Opções de plantas garden.



Opções de unidades com suíte.

*Exceto no térreo (entregue com cerâmica).

Monitoramento completo para sua tranquilidade!

MAIS SEGURANÇA PARA UMA VIDA FELIZ!



Controle de acesso e portaria 24h.



parque
LOBATO

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

**Clube no pavimento elevado,
uma inspiração para viver
momentos de felicidade!**



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



FITNESS



QUADRA RECREATIVA



SALÃO DE FESTA

Sim, felicidade é uma
soma de momentos
especiais!

PISCINA INFANTIL



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PLAYGROUND



IMOBILIÁRIA
UNIK

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SALA DE JOGOS COM COWORKING



ESPAÇO KIDS



Momentos felizes para
compartilhar com a
família e os amigos.



MINIMARKET



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PET GARDEN



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

CHURRASQUEIRA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Surpreendentemente amplo,
completo e repleto do melhor!
Viva todas as possibilidades.



Viva a sustentabilidade e more com mais felicidade



Economia de água com sistema de reúso de água pluvial para irrigação e limpeza das áreas comuns.



Dual Flush: sistema de Fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias da área comum para uso de água inteligente e consciente.



Bicicletário para incentivo ao transporte alternativo.



Eficiência energética: energia solar fotovoltaica para abastecimento de alguns espaços da área comum.



Espaço para contêineres de coleta seletiva.



IMPLANTAÇÃO

FACILITIES

- 01 Portaria
- 02 Delivery
- 03 Bicicletário
- 04 Minimarket

SOCIAL

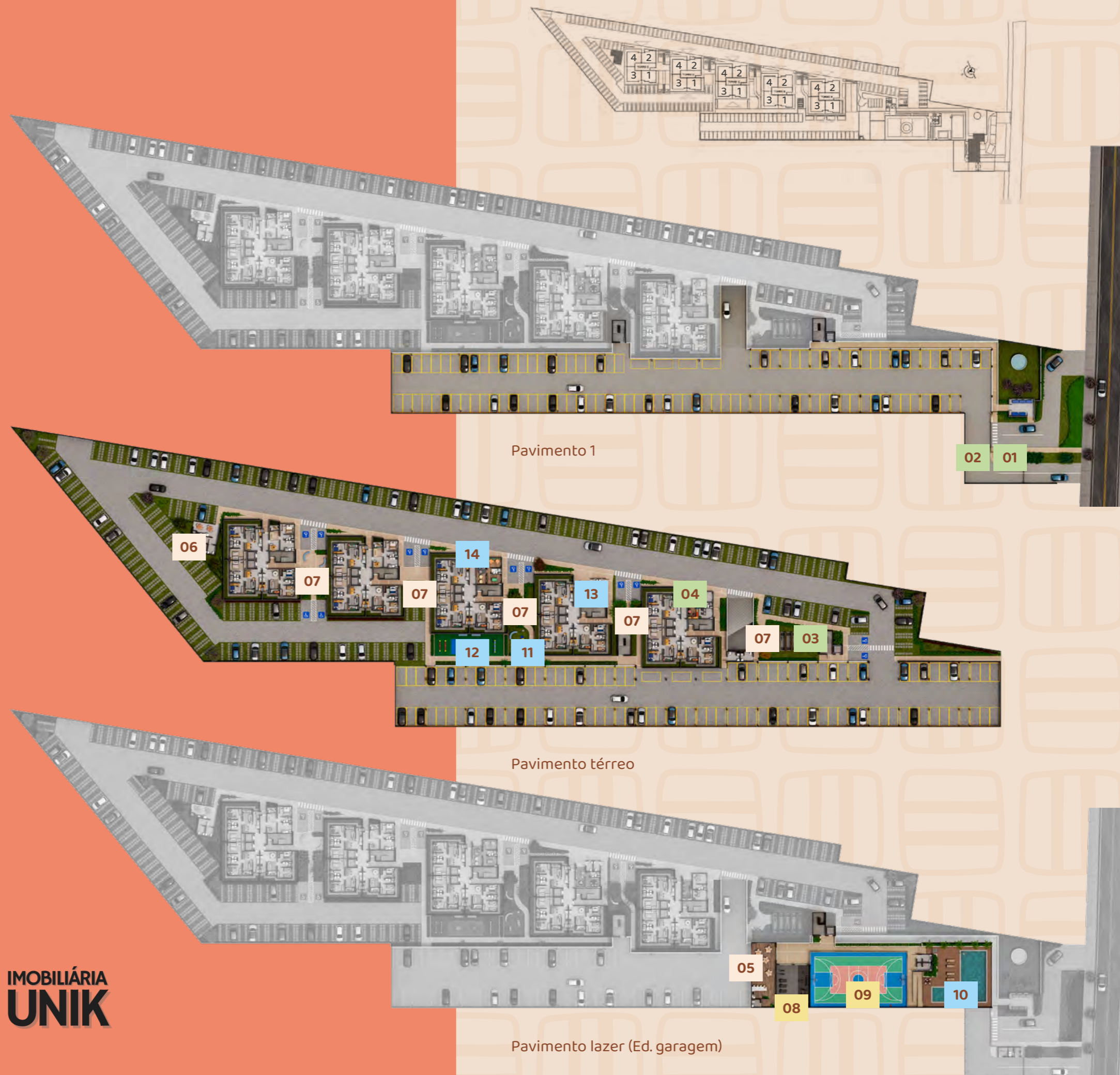
- 05 Salão de Festas
- 06 Churrasqueira
- 07 Áreas de convívio descobertas

WORKOUT

- 08 Fitness
- 09 Quadra Recreativa

PLAY & FUN

- 10 Piscinas adulto e infantil
- 11 Pet Garden
- 12 Playground
- 13 Espaço Kids
- 14 Sala de Jogos com Coworking



LIVING 48 m²

CONFORTO É TUDO, E A SUA VIDA
FICA ASSIM, REPLETA DE FELICIDADE!



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

48 m²

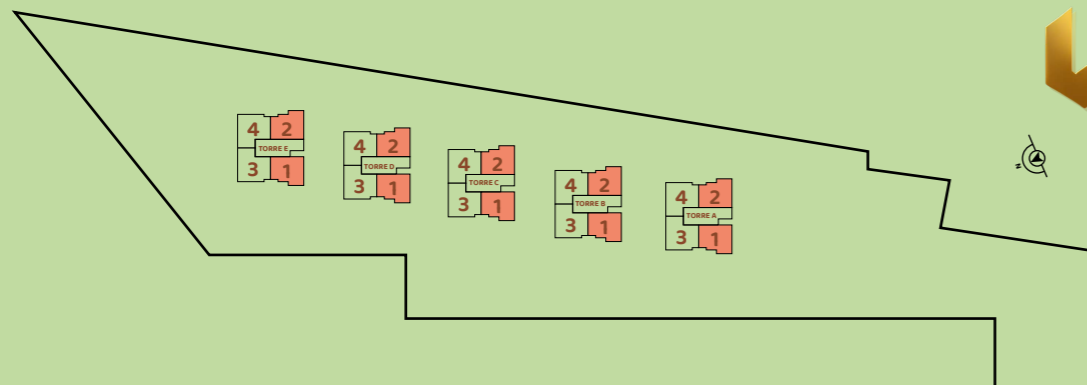
2 Dorms.

1 vaga (opção com vaga coberta)



Planta padrão ilustrada do apartamento 48 m² com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

IMOBILIÁRIA
UNIK



LIVING 54 m²

INSPIRE-SE, DECORE DO SEU JEITO, DEIXE TUDO PERFEITO.



54 m²

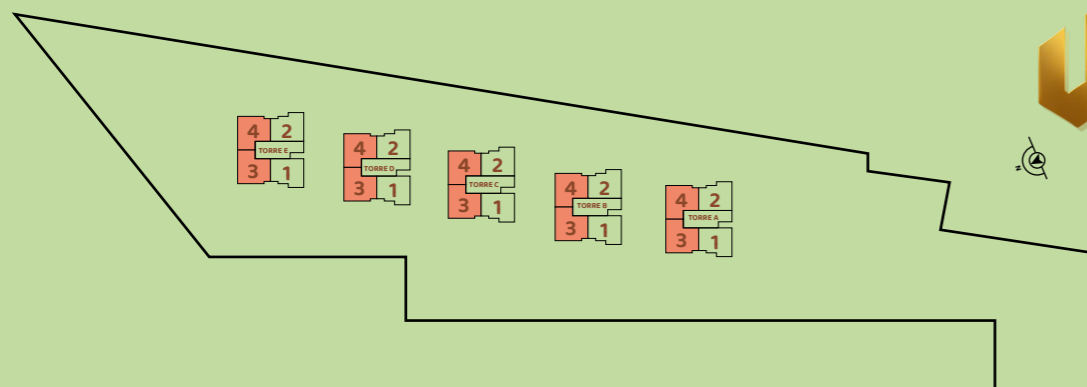
2 Dorms. | 1 suíte

1 vaga (opção com vaga coberta)



Planta padrão ilustrada do apartamento 54 m² com 2 dormitórios sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

IMOBILIÁRIA UNIK



FICHA TÉCNICA

Rua Antônio Aparecido Ferraz, 1350 – Parque Santa Isabel

Área do Terreno: 9.837,41 m²

Área construída: 27.771,26 m²

Edifício garagem com 2 pavimentos de vagas - térreo e 1º Andar, com lazer na cobertura do ed. garagem

5 torres com 20 pavimentos:
• 19 pavimentos tipos + térreo

397 unidades:

195 unidades com 2 dorms. - 48,12 m²

200 unidades com 2 dorms (1 suíte) - 54,32 m²

2 unidades com 1 dorms. (40,03 m²)

1 vaga por unidade

399 vagas (2,30m x 4,50m), sendo 12 vagas PNE:

- 244 vagas descobertas
- 155 vagas cobertas
- 2 unidades com 2 vagas

2 elevadores por torre

4 apartamentos por andar



MINHA CASA, MINHA VIDA É COM A ACCESS!

A confiança é protagonista dos nossos 25 anos de história.

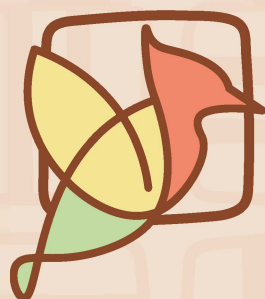
Afinal, esse legado existe porque cumprimos com os prazos combinados.

É essa dedicação que trouxe o reconhecimento para alcançar a credibilidade.

E agora usamos essa filosofia para dar vida à Access - uma marca do grupo Planeta, que chega para ressignificar a sua história.

Mais que isso, a possibilidade de abraçar os seus sonhos.

Access é Planeta, então pode confiar!



parque
LOBATO



**Minha Casa
Minha Vida**

FALE COM NOSSOS CORRETORES:

(19) 4104-3223